

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.12.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	26-29-4-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Предгорного муниципального округа Ставропольского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	До 12.12.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	31.03.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНКОМ СТЕЙТ»
2.2.2. ИНН:	2310236497
2.2.3. ОГРН:	1242300018630
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс многоквартирной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером: 26:29:130102:267, состоящий из 4 этапов и 7 литеров»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	р-н Предгорный
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	к-з им. Ленина (МО Этокского сельсовета)
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	26:29:130102:267
4.2. Площадь земельного участка (земельных	58988 кв.м.

участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	20.12.2024
4.3.2. Номер:	РФ-26-4-29-2-13-2024-0155-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	14.06.2024
4.6.1.2. Номер решения:	54
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Глава Предгорного муниципального округа Ставропольского края
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	14.06.2024
4.6.2.2. Номер решения:	54
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Глава администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АрхПроект»
5.2.2. ИНН:	2310236306
5.2.3. ОГРН:	1242300014681
5.3. Дата утверждения (при наличии):	05.12.2025
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	04.12.2025г.
6.1.2. Номер:	26-2-1-3-073309-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.03.2026 г.
6.3.2. Номер:	П-156698
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Абульфат А.З.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства	«Комплекс многоквартирной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером: 26:29:130102:267, состоящий из 4 этапов и 7 литеров» Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения 1 этап литер 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1333,45
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	19162,1
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1135,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11797,5
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	85
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	294
7.1.11. в том числе квартир (штук):	294
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	54,05
7.1.17. Иные показатели:	

Строительный объем здания (куб. м),	67453,9
- квартиры студии (шт.):	56
- 1 комнатных (шт.):	126
- 2 комнатные евро (шт.):	0
- 2 комнатные (шт.):	84
- 3 комнатные евро (шт.):	28
- 3 комнатные (шт.):	0
Площадь кладовых в подвале (кв. м.):	263,8
Количество кладовых в подвале (шт.):	75
Площадь встроенных помещений (кв. м.):	872
Площадь встроенных помещений общественного назначения (кв. м.):	943
Количество парковочных мест (шт):	249
Общая площадь квартир (с неотапл. помещ. без учета пониж. коэфф.) (кв.м.):	12641,7
Жилая площадь квартир (кв.м.):	4979,8
7.2. Наименование объекта капитального строительства	«Комплекс многоквартирной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером: 26:29:130102:267, состоящий из 4 этапов и 7 литеров» Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения 1 этап литер 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1620,5
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	17720,8
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1126,9
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10265,1
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	35
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	236
7.2.11. в том числе квартир (штук):	236
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	2/13/16
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	52,75

7.2.17. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м),	63811,7
- квартиры студии (шт.):	50
- 1 комнатных (шт.):	89
- 2 комнатные евро (шт.):	14
- 2 комнатные (шт.):	58
- 3 комнатные евро (шт.):	0
- 3 комнатные (шт.):	25
Площадь кладовых в подвале (кв. м.):	95,5
Количество кладовых в подвале (шт.):	22
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений (кв. м.):	1031,4
встроенных помещений общественного назначения (кв.м):	1074,9
Количество парковочных мест (шт):	200
Общая площадь квартир (с неотапл. помещ. без учета пониж. коэфф.) (кв.м.):	10996,4
Жилая площадь квартир (кв.м.):	4389,6
7.3. Наименование объекта капитального строительства	«Комплекс многоквартирной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером: 26:29:130102:267, состоящий из 4 этапов и 7 литеров» Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения 1 этап литер 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	684,9
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	9858,4
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	595,9
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6078,6
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	41
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	140
7.3.11. в том числе квартир (штук):	140
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	16
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	52,75
7.3.17. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м),	34753
- квартиры студии (шт.):	0
- 1 комнатных (шт.):	70
- 2 комнатные евро (шт.):	0

- 2 комнатные (шт.):	56
- 3 комнатные евро (шт.):	14
- 3 комнатные (шт.):	0
Площадь кладовых в подвале (кв. м.):	133,1
Количество кладовых в подвале (шт.):	36
Площадь встроенных помещений (кв. м.):	462,8
Площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м):	496,8
Количество парковочных мест (шт):	119
Общая площадь квартир (с неотапл. помещ. без учета пониж. коэфф.) (кв.м.):	6508,4
Жилая площадь квартир (кв.м.):	2527
7.4. Наименование объекта капитального строительства	«Комплекс многоквартирной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером: 26:29:130102:267, состоящий из 4 этапов и 7 литеров» Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения 2 этап литер 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	684,9
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	9858,4
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	595,9
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6078,6
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	41
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	140
7.4.11. в том числе квартир (штук):	140
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	16
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	52,75
7.4.17. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м),	34753
- квартиры студии (шт.):	0
- 1 комнатных (шт.):	70
- 2 комнатные евро (шт.):	0
- 2 комнатные (шт.):	56
- 3 комнатные евро (шт.):	14
- 3 комнатные (шт.):	0
Площадь кладовых в подвале (кв. м.):	133,1
Количество кладовых в подвале (шт.):	36
Площадь встроенных помещений (кв. м.):	462,8

Площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м):	496,8
Количество парковочных мест (шт):	119
Общая площадь квартир (с неотапл. помещ. без учета пониж. коэфф.) (кв.м.):	6508,4
Жилая площадь квартир (кв.м.):	2527
7.5. Наименование объекта капитального строительства	«Комплекс многоквартирной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером: 26:29:130102:267, состоящий из 4 этапов и 7 литеров» Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения 2 этап литер 5
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1801,3
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.5. Площадь (кв. м):	23173,5
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1241,5
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13659
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	59
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	320
7.5.11. в том числе квартир (штук):	320
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	13/16
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	52,75
7.5.17. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м),	83535,7
- квартиры студии (шт.):	78
- 1 комнатных (шт.):	92
- 2 комнатные евро (шт.):	14
- 2 комнатные (шт.):	108
- 3 комнатные евро (шт.):	0
- 3 комнатные (шт.):	28
Площадь кладовых в подвале (кв. м.):	192,7
Количество кладовых в подвале (шт.):	44
Площадь встроенных помещений (кв. м.):	1048,8
Площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м):	1106,5
Количество парковочных мест (шт):	272
Общая площадь квартир (с неотапл. помещ. без учета пониж. коэфф.) (кв.м.):	14710,4
Жилая площадь квартир (кв.м.):	6043,7

7.6. Наименование объекта капитального строительства	«Комплекс многоквартирной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером: 26:29:130102:267, состоящий из 4 этапов и 7 литеров» Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения 3 этап литер 6
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	1688,4
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.5. Площадь (кв. м):	22886,7
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	234,1
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14722,8
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	42
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	341
7.6.11. в том числе квартир (штук):	341
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	13/16
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	54,55
7.6.17. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м),	79902,4
- квартиры студии (шт.):	42
- 1 комнатных (шт.):	156
- 2 комнатные евро (шт.):	15
- 2 комнатные (шт.):	72
- 3 комнатные евро (шт.):	30
- 3 комнатные (шт.):	26
Площадь кладовых в подвале (кв. м.):	158,1
Количество кладовых в подвале (шт.):	41
Площадь встроенных помещений (кв. м.):	76
Площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м):	77
Количество парковочных мест (шт):	273
Общая площадь квартир (с неотапл. помещ. без учета пониж. коэфф.) (кв.м.):	15767,5
Жилая площадь квартир (кв.м.):	6366,2
7.7. Наименование объекта капитального строительства	«Комплекс многоквартирной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером: 26:29:130102:267, состоящий из 4 этапов и 7 литеров» Многоэтажный

	жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения 4 этап литер 7
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	3376,8
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.7.5. Площадь (кв. м):	44091,1
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	486,6
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	28217,5
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	85
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	654
7.7.11. в том числе квартир (штук):	654
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	13/16
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	54,30
7.7.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м),	153956,3
- квартиры студии (шт.):	78
- 1 комнатных (шт.):	276
- 2 комнатные евро (шт.):	27
- 2 комнатные (шт.):	203
- 3 комнатные евро (шт.):	45
- 3 комнатные (шт.):	25
Площадь кладовых в подвале (кв. м.):	316,2
Количество кладовых в подвале (шт.):	82
Площадь встроенных помещений (кв. м.):	170,4
Площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м):	172,5
Количество парковочных мест (шт):	526
Общая площадь квартир (с неотапл. помещ. без учета пониж. коэфф.) (кв.м.):	30216,2
Жилая площадь квартир (кв.м.):	12133,3

Первый заместитель главы администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края		А.Г. Татаров
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(инициалы, фамилия)